



Gemeinde Thurmansbang

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 28. SITZUNG der Legislaturperiode 2008 bis 2014

des Gemeinderates Thurmansbang am 10. Juni 2010

Die Sitzung war öffentlich; mit einem nicht - öffentlichen Teil.

Alle 15 Mitglieder sind ordnungsgemäß geladen.

Ort der Sitzung: Thurmansbang, Gründelln 3 (Sitzungssaal)

Anwesend sind:

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Martin Behringer
Stellvertreter: 2. Bürgermeister Michael Wolf
3. Bürgermeister Edmund Sterr

und folgende weitere Gemeinderatsmitglieder:

Bauer Maria	Donaubauer Richard	Poschinger Rudolf
Baumann Josef	Dülfer Heike	Schuhbaum Theresia
Biebl Markus	Maier Peter	Wax Marianne

Außerdem sind anwesend:

Geschäftsleiter: Konrad Pfoser

Entschuldigt fehlten (Grund):

Barth Erwin (beruflich verhindert) Donnerbauer Maria (private Gründe)
Pauli Georg (private Gründe)

Es sind somit 12 Gemeinderatsmitglieder anwesend.
Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit beschlussfähig ist.

01.

Vorbehandlung der Bauanträge und Bauvoranfragen

Bpl.Verz.Nr.

- a) Der Antrag auf Genehmigungsfreistellungsverfahren 11/2010
Perr Christoph, Söllhubenerstr. 31, 83083 Riedering
Neubau eines Einfamilienhauses in Holzblock-Bauweise
auf Fl.Nr. 427/39, Gmkg. Thurmansbang

wurde beschlussmäßig behandelt.

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „WA Auf der Rast II“ und widerspricht folgender Festsetzung:

Der Standort der Garage (Carport) befindet sich außerhalb des Baufensters. Das Nebengebäude käme unmittelbar an der Straße zu stehen (Winterdienst). Die Einfahrt erfolgt seitlich und nicht von vorne.

Der Gemeinderat ist der Auffassung, dass das Genehmigungsfreistellungsverfahren nicht durchgeführt werden kann, weil das Bauvorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes widerspricht. Das Einvernehmen wird erteilt zu Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB.

Die Erschließung ist wie folgt gesichert: Die Zufahrt erfolgt über eine Ortsstraße.

Der Anschluss an das gemeindliche Wasserversorgungsnetz ist möglich. Der Anschluss an die gemeindliche Abwasserbeseitigungsanlage Thurmansbang im Trennsystem ist möglich.

Der Bauherr hat dafür zu sorgen, dass auf der Straßenseite Vorkehrungen getroffen werden, die das Herabfallen von Schnee, Eis und Dachteilen verhindert. Außerdem ist Straßenseitig eine Dachrinne anzubringen.

Außerdem ist das Carport so zu errichten, dass es bei der Aus- und Einfahrt zu keinen Verkehrsfährdungen kommt.

Weiterhin wird der Bauherr darauf hingewiesen, dass er aufgrund des geringen Abstands des Nebengebäudes zur Ortsstraße bei der Durchführung des gemeindlichen Winterdienstes mit Beeinträchtigungen zu rechnen hat. Dies ist zu dulden.

Weitere Einwände werden nicht erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 Stimmen

(Dritter Bgm. Edmund Sterr und GR-Mitglied Marianne Wax noch nicht anwesend)

02.

Vollzug der Wassergesetze; Antrag Thomas Blöchl, Thurmansbang, auf nachträgliche wasserrechtliche Genehmigung des bestehenden Hobby-Fischteiches auf Fl.Nr. 182, Gmkg. Thurmansbang

Herr Thomas Blöchl, Thurmansbang hat am 21.05.2010 die nachträgliche Plangenehmigung und Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis zur Errichtung und zum Betrieb einer Teichanlage beantragt.

Die bereits existierende Anlage (Baujahr 1979) besteht aus 2 Teichanlagen mit einer Gesamtgröße von 100 m² und befindet sich auf Fl.Nr. 182, Gmkg. Thurmansbang. In diesen Teichen erfolgt eine Fischerzeugung für den Eigenbedarf.

Einwände werden nicht erhoben. Der Erteilung einer Plangenehmigung und einer wasserrechtlichen Erlaubnis zum Betrieb einer Teichanlage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0 Stimmen

(Dritter Bgm. Edmund Sterr und GR-Mitglied Marianne Wax noch nicht anwesend)

03.

Bericht aus der 9. Bauausschuss-Sitzung vom 11.05.2010

Der beschließende Bauausschuss hat sich in der 9. Sitzung am 11.05.2010 mit folgenden Tagesordnungspunkten befasst. Die Niederschrift hierüber wurde den Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail digital übermittelt sowie in Ablichtung ausgehändigt.

01. Ortskernsanierung BA IV (Dorfplatz); Besichtigung Platten für Dorfplatz bei Firma Godelmann in Högling
02. Besichtigung Baustelle Kindergarten Thurmansbang
03. Besichtigung Baustelle Schule Thurmansbang
04. Sonstiges (Projekte des Ilzer Landes, Arbeitskleidung für Bauhof, Sanierung der Zwischengeschoßdecke im Bauhof)

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis.

Gemeinderatsmitglied Marianne Wax trifft ein.

04.

Bericht aus der 10. Bauausschuss-Sitzung vom 28.05.2010

Der beschließende Bauausschuss hat sich in der 10. Sitzung am 28.05.2010 mit folgenden Tagesordnungspunkten befasst. Die Niederschrift hierüber wurde den Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail digital übermittelt sowie in Ablichtung ausgehändigt.

01. Bauhof Thurmansbang; Bericht zum Sanierungsbedarf Zwischengeschoßdecke (Gutachten) durch das IB Wolf GmbH, Grafenau
02. Besichtigung Baustelle Dorfplatz Thurmansbang; evtl. Beschlussfassung
03. Besichtigung Baustelle alte Turnhalle Thurmansbang; evtl. Beschlussfassung
04. Besichtigung Baustelle Kindergarten Thurmansbang; evtl. Beschlussfassung
05. Festlegung der Asphaltierungsmaßnahmen 2010; Durchführung der Ausschreibung
06. Kläranlage Thurmansbang; Sicherung Dammkörper
07. Neubau Forstwirtschaftsweg Lindau-Maiholz; Bericht
08. Konzept zur Weiterentwicklung des Ebenreuther Stausees; weitere Vorgehensweise
09. Sonstiges (Gewässerunterhalt Große Ohe im Bereich Mühlberg/Hasling, Füllstandsüberwachung der Wasser-Hochbehälter, Anschaffung Mietkleidung für Gemeindearbeiter, Sanierung der „alten“ Friedhofsmauer im Schartenfriedhof, Anlegung eines Wanderweges entlang der Staatstraße ST 2128)

Zweiter Bürgermeister Michael Wolf merkt an, dass im Protokoll der Bauausschuss-Sitzung unter Top 01 sein Einwand, „im Rahmen der Sanierung ist zu prüfen, ob durch bauliche Maßnahmen evtl. die Einfahrtshöhe zur Fahrzeughalle und Bauhofwerkstatt derzeitigen Normen angepasst werden kann“, nicht enthalten ist.

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis.

05.

Straßenteerungen 2010, Vergaben

Gemäß Beschluss des Bauausschusses vom 28.05.2010, Top 05 erfolgte die beschränkte Ausschreibung für die Asphaltierungsmaßnahmen 2010.

Die Submission findet aus zeitlichen Gründen jedoch erst am 18.06.2010 statt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die vom Bauausschuss festgesetzten Sanierungsmaßnahmen an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Die Höhe der im Haushaltsplan 2010 bereitgestellten Mittel von 69.155 € (Restbetrag aus 80.000 € Hh-Ansatz) darf jedoch nicht überschritten werden.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 Stimmen
(Dritter Bgm. Edmund Sterr noch nicht anwesend)

06.

Bericht über die 8. Tourismus- und Marketingausschuss-Sitzung vom 17.05.2010

Der Tourismus- und Marketingausschuss hat sich in der 8. Sitzung am 17.05.2010 mit folgenden Tagesordnungspunkten befasst. Die Niederschrift hierüber wurde den Mitgliedern des Gemeinderates per E-Mail digital übermittelt sowie in Ablichtung ausgehändigt.

01. Rückblick Kulturfrühling
02. Pflasterfest
03. Sommerferienprogramm
04. Beschilderung Wanderwege
05. Reitverbot auf Goldsteig
06. Skilift Thurmansbang
07. Sonstiges (Abhaltung Weiherserenade, Einweihung Genuß-Steig, Planung Kulturfrühling 2011)

Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis und billigt die gefassten Ausgabebeschlüsse zu Top 06.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 Stimmen
(Dritter Bgm. Edmund Sterr noch nicht anwesend)

07.

Externe Betriebsführung in der Abwasserbeseitigung, Ausschreibung

Aufgrund des Beschlusses vom 14.12.2009, Top 04.2 fragte der Vorsitzende bei drei potentiellen Ingenieuren über die Erstellung eines Angebots eines EU-weiten Vergabeverfahrens für eine externe Betriebsführung der Abwasserbeseitigung in der Gemeinde Thurmansbang an.

Die Aufwendungen für das Ausschreibungsverfahren umfassen folgende Module:

1. Zusammenstellung erforderlicher Unterlagen wie z.B. Technische Daten zu den Kläranlagen, dem Kanalnetz und sonstigen Abwasseranlagen (Pumpwerke, Regenüberläufe/Regenüberlaufbecken), Informationen zum überzuleitenden Personal und zu den Bedingungen der Überleitung, Erstellung der Angebotsunterlagen (Festlegung der Bewertungskriterien mittels Formblätter, Leistungsbeschreibung), Beantwortung von Bieterfragen.
2. Erstellung Vertragsentwürfe nach den Erfordernissen der Gemeinde (Betriebsführungsvertrag, Personalüberleitungsvertrag)
3. Sicherstellung der Einhaltung der vergaberechtlichen Vorschriften und Fristen (Bekanntmachung im Amtsblatt der EU, Führung der Vergabeakte)
4. Durchführung des Vergabeverfahrens von der Bekanntmachung bis zur Vergabe mit Vergabeempfehlung.

Die bis zum Sitzungstag eingegangenen Angebote werden aus datenschutzrechtlichen Gründen im nichtöffentlichen Teil behandelt und die Vergabe an den Mindestbieter beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 10 : 1 Stimmen
(Dritter Bgm. Edmund Sterr noch nicht anwesend)

08.

1. Verschiedenes

a) Straßenbeleuchtung; Umstellung auf Gelblicht, Vertragsänderung

Vonseiten der E.On wird mitgeteilt, dass eine Gelblichtumrüstung auf Basis einer BMU-Förderung, vgl. Beschluss vom 01.10.2010, Top 06.1 b aufgrund der Eigentumsverhältnisse an der Straßenbeleuchtung nicht möglich sei. Somit ist nur das Contracting-Modell anwendbar. Daraufhin legt der Energieversorger ein erneutes Angebot mit einem Vorschlag, zusätzlich weitere 50 alte Leuchtköpfe zu erneuern, vor. Somit erhöht sich zwar die Gesamtinvestition gegenüber dem Angebot von 2009 von 34.200 €/netto auf 42.400 €/netto. Aber durch die zusätzliche Einsparung und die höheren Stromkosten ab 2010, ist die Einsparung gegenüber der Berechnung aus 2009 deutlich höher. Aufgrund der vorgelegten Wirtschaftlichkeitsberechnung ergibt sich folgender Sanierungsaufwand, der die Umrüstung von 233 Leuchten durch Erneuerung der Vorschalt und Zündgeräte und den Austausch von 84 Leuchtenköpfen enthält. Insgesamt unterliegen 317 Leuchten der Sanierung:

	<u>Angebot 2010</u>	<u>Angebot 2009</u>
Investitions- bzw. Umrüstungskosten	42.400 €	34.200 €
davon Einmalzahlung	10.000 €	10.000 €
Restbetrag (Finanzierung Contracting-Modell)	32.400 €	24.200 €
- 60 Monatsraten zu 447 €		26.820 €
- 55 Monatsraten zu 639 €	35.145 €	
Verzinsung	2.745 €	2.620 €

Die tatsächlichen Mehrkosten liegen aufgrund der Vergleichsberechnung nur im Zinsbetrag des Contracting-Modells und betragen 125 € auf 55 Monate.

Der Beschluss vom 07.05.2009, Top 04 wird dahin geändert, dass sich der Vertragsabschluss zur Umstellung auf Gelblicht auf der Basis des neuen Angebotes vom 07.06.2010 bezieht. Des Weiteren wird der damit verbundenen Verlängerung des bestehenden Straßenbeleuchtungsvertrages um weitere fünf Jahre zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0 Stimmen
(Dritter Bgm. Edmund Sterr noch nicht anwesend)

Dritter Bürgermeister Edmund Sterr trifft ein.

b) Einführung einer Mittelschule; Bildung Mittelschulverbund „Grafenau“

Der Beschluss vom 06.05.2010, Top 06.2 wird aufgehoben und wie folgt neu gefasst:

Die Gemeinde Thurmansbang stimmt der Bildung eines Mittelschulverbundes Grafenau mit den Mitgliedern der Stadt Grafenau und dem Schulverband Thurmansbang zu, nachdem sich der Schulverband St.-Oswald-Riedlhütte gegen einen Beitritt entschieden hat. Die Zustimmung zum Kooperationsvertragsentwurf i.d.F. vom 29.04.2010, vom

06.05.2010, Top 06.1 bleibt auch ohne die Teilnahme des Verbundpartners St.-Oswald-Riedlhütte aufrecht erhalten.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 Stimmen

c) Brandschutz;

Außerbetriebssetzung TSF FF Thurmansbang und Indienststellung GW-V

Der Verein der Freiwilligen Feuerwehr Thurmansbang beschaffte kürzlich einen gebrauchten (4 Jahre alten) Gerätewagen der Marke Renault. In mühevoller Kleinarbeit, finanziert aus der Feuerwehrrkasse, bauten die Mitglieder der Wehr das Fahrzeug zu einem feuerwehreinsatzfähigen GW-V (Gerätewagen-Versorgung) um und aus.

Nachdem das TSF bereits 19 Jahre in Einsatz ist, verschiedene Reparaturen notwendig sind und sich zusätzlich die Stellplatzsituation im Feuerwehrgerätehaus als sehr beengt darstellt, entschied sich die aktive Mannschaft zusammen mit dem Bürgermeister und in Absprache mit dem Kreisbrandrat für eine Außerbetriebssetzung und zum Verkauf des TSF. Die Fahrzeugab und -anmeldung erfolgte am Sitzungstag. Des Weiteren die Indienststellung des GW-V. Der Verkaufserlös des TSF ist zweckgebunden für den Brandschutz, insbesondere für das Gerätehaus Thurmansbang, zu verwenden.

Der Gemeinderat begrüßt die Aktion der Wehr und spricht hierfür seinen öffentlichen Dank aus. Die Maßnahme wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 Stimmen

08.

2. Informationen

Lagen nicht vor.

08.

3. Wünsche und Anfragen

Dritter Bürgermeister Edmund Sterr lädt im Auftrag des Pfarrgemeinderates die Mitglieder des Gemeinderates zur Feier des 50jährigen Priesterjubiläums von Otto Egger und des 20jährigen Priesterjubiläums von Ortspfarrer Manfred Wurm zum Festgottesdienst und anschließenden gemütlichen Beisammensein am Sonntag, den 04.07.2010 ein.

Genehmigung der Niederschrift über die 26.und 27. Sitzung

Die Niederschrift über die 27. Sitzung vom 04. März 2010 –öffentlicher Teil- wurde den Mitgliedern des Gemeinderates in Ablichtung übersandt; der nichtöffentliche Teil der 26. und 27. Sitzung in der Sitzung vorgelegt. Einwände wurden bis zum Schluss der Sitzung nicht erhoben. Die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Die Sitzung wurde um 20:20 Uhr geschlossen.

(Schriftführer)
(11.06.10/pf)

(1. Bürgermeister)

(2. Bürgermeister)